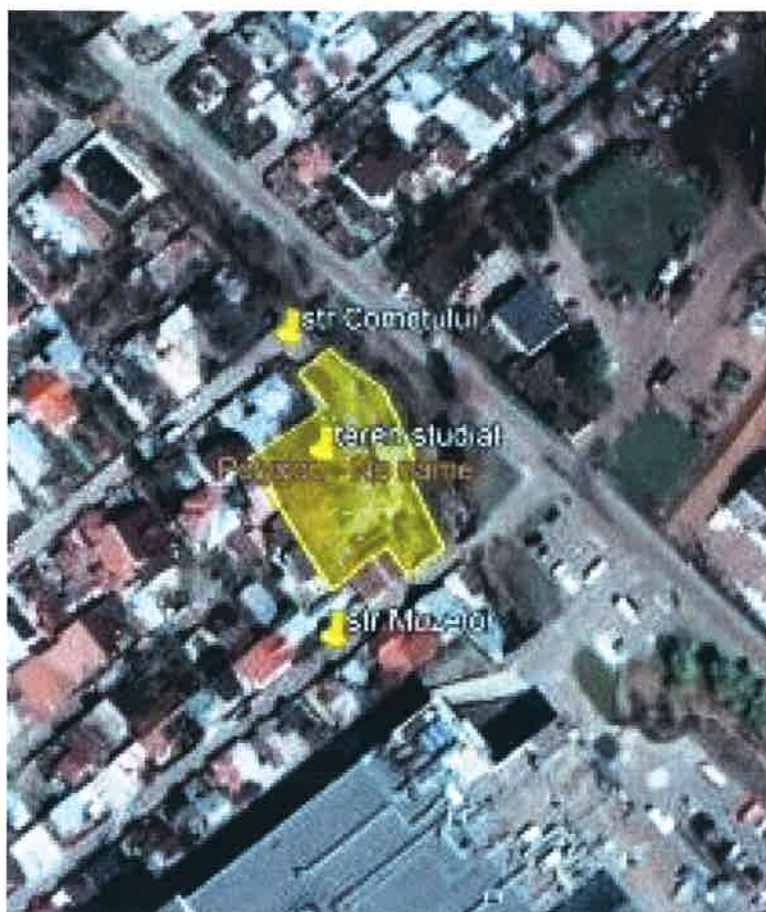




**PUD- Desfiintare constructii existente corp C1, corp C2 si corp C3,
construire biserica penticostala cu dependinte (anexe), imprejmuire teren
si parcare**



-AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, Str. Cometului, nr 38, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : BISERICA PENTICOSTALA EMANUEL

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

**PUD- Desfiintare constructii existente corp C1, corp C2 si corp C3,
construire biserica penticostala cu dependinte (anexe), imprejmuire teren
si parcare**

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun. Ploiesti, Str. Cometului, nr 38, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : BISERICA PENTICOSTALA EMANUEL

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Cometului, nr 38.

Suprafata proprietatii este de 2019,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud : str Muzelor, proprietari particulari
- la nord : str Cometului, proprietari particulari
- la est : proprietari particulari
- la vest : proprietari particulari



2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Cometului, nr 38, cu acces atat din strada Cometului si strada Muzelor .

2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Se recomanda reamenajate accesese existente , prin racordare simpla cu raze de 3,00 si 6,00 m pe latimea de 6,00 m .

Strada Cometului

Strada Cometului are parte carosabila de 4,60 m si este mărginita de trotuare .

Se recomanda modernizarea strazii Cometului , conform profil transversal tip propus cu :

5,50 m parte carosabila incadrata de trotuare pana in limitele cadastrale existente .





Strada Muzelor

Strada Muzelor are parte carosabila de 3,90 m si este mărginita de trotuare .

Se recomanda modernizarea strazii Muzelor , conform profil transversal tip propus cu :

5,50 m parte carosabila incadrata de trotuare pana in limitele cadastrale existente .

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei in incinta studiata .

Beneficiarul doreste desfiintare constructii existente corp C1, corp C2 si corp C3, **construire biserică penticostala cu dependinte** cu o capacitate estimata de maxim 300 persoane .

Prezenta Documentatie trateaza organizarea circulatiei si amenajarea locurilor de parcare aferente investitiei propuse tinand cont de:

- amplasamentul aflat intre indicatoarele de localitate
- dorinta beneficiarului de a construi biserica si dependinte
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila pentru Polul de Crestere Ploiesti, unde strazile Cometului si Muzelor , studiate nu sunt afectate.

Accesul in incinta studiata se va realiza din:

-Strada Cometului prin reamenajarea accesului existent cu racordare simpla prin raza de 6,00 m pe latimea de 6,00 m.

-Strada Muzelor prin reamenajarea accesului existent cu racordare simpla prin raze de 6,00 m si 3,00 m , pe latimea de 6,00 m.

Conform anexei nr . 5 din HGR525/96 , se va asigura necesarul **numarului de parcaje** in incinta studiata, art:

5.5. Construcții culturale

5.5.1. Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:



* * pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10-20 locuri în sala.

Investitia propusa va avea o capacitate de maxim 300 persoane , rezultand 20 parcaje necesare conform HGR525/96.

In incinta studiata se vor **amenaja** 22 locuri de parcare, defalcate astfel:

- 2 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,50 m x 2,50 m pozate longitudinal fata de calea de rulare din incinta studiata
- 19 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,00 m x 2,50 m pozate perpendicular fata de calea de rulare din incinta studiata
- Un loc de parcare cu dimensiunea de 5,0 m x 3,50 m pozat perpendicular fata de calea de rulare din incinta studiata , destinat persoanelor cu handicap locomotor.

Deasemeni se va amenaja un spatiu de manevra astfel incat realizarea intrarii /iesirii din incinta studiata se va realiza numai cu fata autoturismelor .

3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situatie” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulatie : Limitare de viteza si Opre, prin grija beneficiarului.

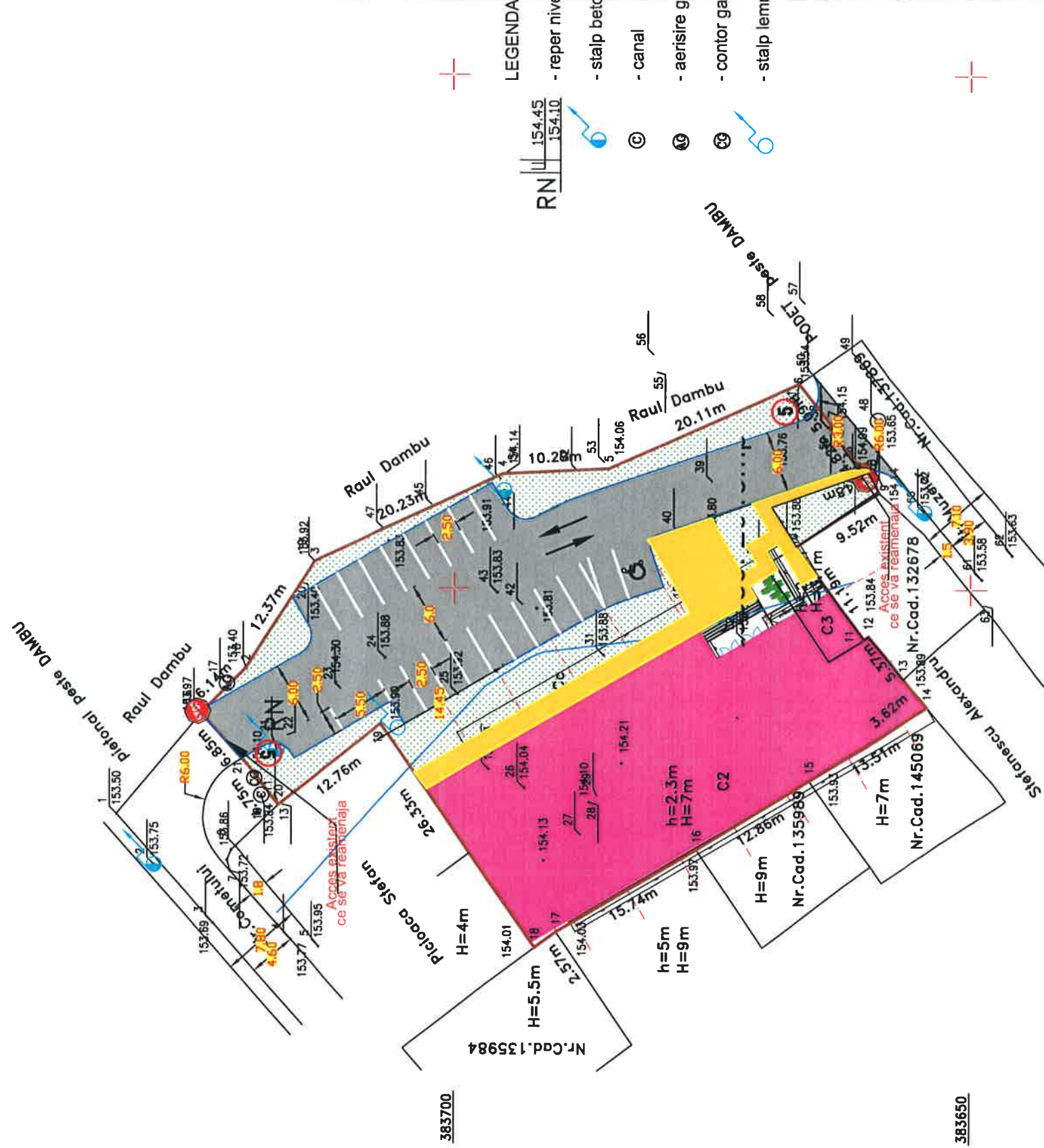
Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin





383750



LEGENDA

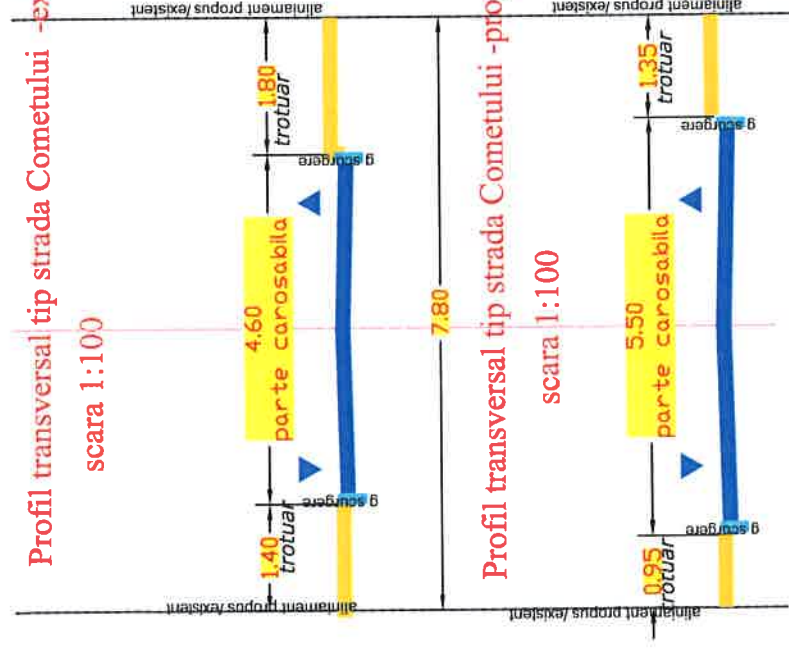
- Limita de proprietate studiata
- Platforma pietonala propusa
- Platforma carosabila incinta
- Spatiu verde propus
- Biserica propusa

Biserica propusa va avea o capacitate de 300 locuri
cu un necesar de minim 20 locuri de parcare conf HGR525/96
Se vor amenaja 22 locuri de parcare in incinta studiata

SERVTOP		BISERICA PENTICOSTALA DANIEL		Proiect nr
PLOIESTI		PUD- Desfintare constructii existente C1, C2, C3, construire biserica penticostala cu dependinta, imprejurire si parcare mun Ploiesti, str Cometului, nr 38, Jud Prahova		138/2021
Proiectat	ing. Balan Sorin	PLAN DE AMPLASAMENT		Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			PUD
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela			Plan:D 1
Sef proiecting	Balan Sorin			
		Scara: 1:500	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	
		08/2021		

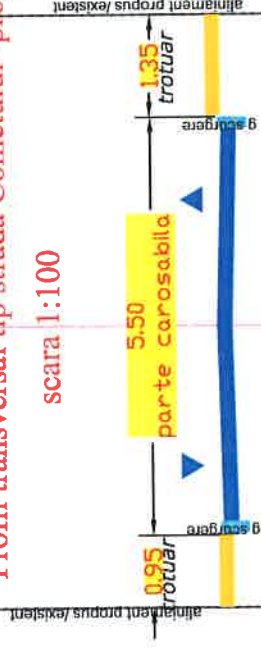
Profil transversal tip strada Cometului -existent


scara 1:100



Profil transversal tip strada Cometului -propus

scara 1:100



 SERVTOP PLDIESTI		 	BISERICA PENTICOASTALA DANIEL PUD- Desfiintare constructii existente C1, C2, C3, construire bisERICA penticoastala cu dependinta, imprejurare si parcare mun Ploiesti, str Cometului, nr 38, jud Prahova	Proiect nr 138/2021
Proiectat	Ing. Balan Sorin		Scara: 1:100	Faza: PUD
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela			
Sef proiect	Ing. Balan Sorin		08/2021	Planul 3
			PROFIELE TRANSVERSALE TIP	
			FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	